

KIEGÉSZÍTÉS

a Föveny Fürdő főépületének társasházzá alapításához tárgyú előterjesztéshez

II. Az ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó rendelkezések kiegészül a következővel:

„Alapítók kérik továbbá, hogy a 300/4 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjára a 300/4/A/2-11 hrsz-ú ingatlanok mindenkori birtokosa (használója) javára bejárási szolgálat kerüljön bejegyzésre. A Felek megállapodnak, hogy a 300/4/A/2-11 hrsz-ú ingatlanok mindenkori birtokosa (használója) az ingatlanjaikat a közös tulajdonban lévő I. és III. számmal jelölt lépcső alatt az épület utcafronti sarkán megnyitott és a valóságban kialakított ajtón keresztül közelítik meg.”

III: Egyéb rendelkezések fejezet kiegészül a következőkkel:

„BIRTOKLÁS, HASZNÁLAT

Alapítók már a jelen okiratban rögzítik, hogy a kizárólagos tulajdonok külső karbantartási és felújítási költségei is a mindenkori kizárólagos tulajdonosokat terhelik.

Minden tulajdonost megillet a birtoklás, a használat, a hasznok szedésének a mindenkori törvényi szabályozás szerinti és a rendelkezés joga. A tulajdonos e jogait azonban nem gyakorolhatja a többi tulajdonostársnak a dologhoz fűződő joga és törvényes érdeke sérelmével.

A tulajdonost megilleti a birtokvédelem. A saját külön tulajdonhoz tartozó építményrészt minden tulajdonos szabadon használhatja és a használatot akár bérlet útján, akár más módon saját felelősség mellett átengedheti. A használat, illetve annak átengedése azonban csak a többi tulajdonostárs sérelme nélkül történhet. „